

دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب  
رقم الدعوى التنفيذية (2017/939 ع)  
التاريخ : 2019/ 2 /13

اعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الخامسة صادر عن دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب في القضية التنفيذية رقم (2017/939 ع) المتكونة بين الدائن شركة بنك القاهرة عمان وكيلها المحامي زياد ابو حصوة واخرون والمدين سيف راتب عبد اللطيف المجالي .

يعلن للعموم بانه سيبيع بالمزاد العلني الشقة الشمالية الشرقية من الطابق الثاني عدا سطحها والتي تحمل الرقم (124) والمقامة على قطعه الارض رقم (368) حوض رقم (14) صهاة بن عزيز قرية ابو علندا من اراضي جنوب عمان والمملوكة للمدين سيف راتب عبد اللطيف المجالي والموضوعة تأميناً لصالح الدائن بنك القاهرة عمان بموجب سند الدين رقم (13) معاملة رقم (345) تاريخ 2013/10/7 من الدرجة الاولى مساحتها (83 م ) ثلاثة وثمانون متر فقط، وذلك لقاء دين بنك القاهرة عمان والبالغ (19704 دينار ) تسعة عشر الفاً وسبعمائة واربعه دنانير والرسوم والمصاريف والفائدة القانونية والعمولات من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام ، وهي محدده بالموصفات التالية.

تقع الشقة في الطابق الثاني والى الجهة الشمالية الشرقية من عمارة سكنية مكونه من اربعة طوابق وتتكون العمارة من ستة عشر شقة سكنية، والقطعة المقام عليها الشقة محاطه بسور من الطوب والاسمنت يحيطها من جميع الجهات وتقع العمارة التي تقع فيها الشقة موضوع الدعوى الى الجهة الشمالية من الشارع المؤدي الى منطقه احد وتبعد عنه مسافة 300 متر والى الشرق من طريق

الحزام الدائري بمسافة 1200 متر وضمن اسكان التطوير الحضري / سكن عيش كريم ( اسكان المستنده ) والعمارة تحمل الرقم 179 مخدومه بكافة الخدمات العامة.

وتقع الشقة رقم (124) والمقامة على قطعه الارض رقم 368 حوض صهاة بن عزيز رقم 14 من ارضي قرية ابو علندا / محافظة العاصمة في الطابق الثاني من العمارة وفي الجهة الشمالية الشرقية منها وواجهات العمارة من الطوب والاسمنت والشقة مشغولة من قبل المستأجر (عمر سمير العويوي) وجدران الشقة مدهونه بدهان املشن والسقف دهان (بزره)، وتتألف الشقة من صالة استقبال حرف (L) لها باب خارجي يفتح على البرنده الخارجية وحمامين ارضيتها وجدرانها من السيراميك ومطبخ ارضيته وجدرانه مبلطه بالسيراميك وخزائنه من الالمنيوم الخشابي وخزائن المطبخ الراكبة فقط ارضية وغرفتي نوم ارضيتها مبلطه بالسيراميك وسقفهما مدهونه حبيبات وجميع ابواب الشقة مصنوعة من الخشب والشبابيك من الالمنيوم دون اباجورات وحميات.

وتم تقدير الشقة بالاستناد لموقع الشقة ومواصفاتها ومساحتها والخدمات المتوفرة لها حيث قدر قيمة المتر المربع الواحد بهذه الشقة بمبلغ (350) دينار فيكون مجموع قيمة الشقة  $83 * 350 = 29050$  دينار بمبلغ وقدره تسعه وعشرون الفاً وخمسون دينار.

فعلى من يرغب بالشراء عليه مراجعه دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب خلال خمسة واربعون يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان مصطحباً معه (10%) كتأمين من القيمة المقدرة التقديرية علماً بان اجور الدلالة والنشر تعود على المزاد الاخير.

هذا وقد دفع المزاد الأخير / الدائن بنك القاهرة عمان بدل قيمة المزاد مبلغ وقدره ( 15000 ) دينار اردني .

فعلى من يرغب في المزايدة عليه مراجعة دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب خلال (45) يوماً من اليوم التالي لتاريخ نشر هذا الإعلان مصطحباً معه 10% من القيمة المقدرة للعقار اعلاه عملاً بأحكام المادة 3/13 ج من قانون وضع الأموال غير منقولة تأميناً للدين وعلى ان لا يقل بدل الضم ما نسبته عن 3% من بدل قيمة المزايدة الأخيرة علماً بأن أجور النشر والدلالة والطابع تعود على المزاد الأخير .

مأمور تنفيذ محكمة صلح سحاب

